



<b>Das nennen wir Standard:</b> Standard gemäß unserer aktuellen Bau-Leistungsbeschreibung 03/2016	AB-Haus Standard	Mitbewerber
Erstellen der Entwurf-, Bau- und Ausführungszeichnungen	inkl.	
Erstellen des Lageplanes, der Bauantragsunterlagen und Statik	inkl.	
Erstellen des Feuerungsantrages, des Entwässerungsantrages	inkl.	
Erstellen des Wärmebedarfsausweises	inkl.	
Baustellentoilette und Aufräumungsarbeiten (Bauschuttentsorgung)	inkl.	
Ausführung gemäß der neusten Energieeinsparverordnung	inkl.	
Gesamtbauleitung durch eigene Mitarbeiter	inkl.	
Freie Grundriss- und Außenmaßgestaltung	inkl.	
Schnurgerüst erstellen, Auswinkeln des Hauses	inkl.	
Komplette Erdarbeiten für Ihr geplantes Haus (lt. Baubeschreibung)	inkl.	
Bei jedem Haustyp wird natürlich eine Luftdichtigkeitsprüfung durchgeführt (Blower Door Test)	inkl.	
Gewährleistungszeit beträgt 5 Jahre nach BGB	inkl.	
Festpreisgarantie für die gesamte Bauzeit, Bauzeitgarantie. Max. 28 Wochen bis Fertigstellung bzw. Abnahme (ohne Maler, Teppich, Laminat...)	inkl.	
Betonarbeiten für Fundamente und Stahlbetonsohle	inkl.	
Bodenplatte mit <b>100 mm</b> Untersohldämmung	inkl.	
Hochwärmedämmender Fußbodenaufbau: Im EG werden 100 mm Schüttdämmung und 60 mm Zementestrich eingebracht, <b>Gesamtstärke. 160 mm</b>	inkl.	
Im DG werden ebenfalls 100 mm Schüttdämmung verlegt und 60 mm Zementestrich eingebracht (besserer Trittschall zum EG) <b>Gesamtstärke: 160 mm</b>	inkl.	
Die Zwischensparrendämmung im DG und Kehlbalckenlage (Decke zum Spitzboden) erfolgt mit Mineralfaserdämmstoff mit einer Stärke von <b>240 mm</b> WLG 035	inkl.	
Wandaufbau : Gipsputz bzw. Kalkzementputz 17,5 cm Porenbeton 16,0 cm Mineralfaserdämmung WLG 032 (2 x 8,00 cm) 1 cm Luftschicht 11,5 cm Verblendmauerwerk <b>ca. 47,00 cm Gesamtstärke (U-Wert ca. 0,15)</b>	inkl.	
Putzarbeiten im Bad und WC mit Kalkzementputz Alle Ecken erhalten Eckschutzschienen.	inkl.	
Massive Bauweise im Erdgeschoss und Dachgeschoss	inkl.	
Fassade mit Verblendstein, Materialpreis 600,00 € / per 1.000 Stück	inkl.	
Alternativ mit hochwärmedämmender Putzfassade (Thermostein)	optional	

Sichtbares Verblendmauerwerk oberhalb der Fenster im DG ( Grenadiersturz )	inkl.	
Stahlbetondecke bei Einfamilienhäusern, Holzbalkendecke bei Bungalow	inkl.	
Dachpfannen von Braas mit Star Qualität (Taunus) Ortgangsteine (keine Bleche	inkl.	
Die Dachpfannen werden geklammert (Schutz vor Wind) lt. Windlastzone	inkl.	
Vorgehängte Dachrinne und Fallrohre in Zink	inkl.	
Standrohre an allen Fallrohren	inkl.	
Kunststoff-Fenster von namhaften Herstellern mit hochwertigen Sicherheitsbeschlägen RC2N (WK 2 Pilzkopfverriegelung) inkl. 3-fach Verglasung	inkl.	
Spitzboden mit wärmegeämmter Holzeinschubtreppe	inkl.	
Innentüren als Echtholz furnier bzw. CPL-Beschichtung, Landhaus oder Designvariante	inkl.	
Hauseingangstür mit festem Seitenteil. Unser Angebot beinhaltet eine freie Auswahl aus über <b>20 Haustüren (teilweise sogar mit Aluminiumfüllung)</b> .	inkl.	
Formschöne Vollholzzinnentreppe aus Parkettbuche naturbunt mit Edelstahlstabgeländer	inkl.	
Elektroanlage inkl. Zählerschrank, Elektroarbeiten nach Vorschriften der VDE	inkl.	
Heizungsanlage Wolf Gasbrennwerttherme inkl. 150 l Warmwasserspeicher	inkl.	
Wandhängende WC´s, Objekte von Villeroy & Boch, Armaturen von GROHE	inkl.	
Laufsteg auf dem Spitzboden	inkl.	
Dusche (superplan) und Badewanne im Bad	inkl.	
Ein Außenwasserhahn, frostsicher	inkl.	
Fußbodenheizung komplett im EG und DG (bei Bungalow nur EG) inkl. Einzelraumsteuerung	inkl.	
Im Bad ein Handtuchheizkörper elektrisch betrieben	inkl.	
Komplette Fliesenarbeiten (Fliesenpreis 25,00 €) Kunststoffschienen für die Leibungen Fliesengröße bis zu 30 x 60 cm	inkl.	
Hauseingangstür mit Seitenteil und Mehrfachverriegelung (je nach Haustyp)	inkl.	
Nebeneingangstür (je nach Haustyp)	inkl.	
Haupt- und Nebeneingangstür gleichschließend	inkl.	
Innenfensterbänke in Agglo Marmor	inkl.	
Krüppelwalmdach ohne Mehrpreis	inkl.	
Klingelanlage inkl. Gong	inkl.	
Alle Schlaf- und Kinderzimmer mit Internet- und Telefonanschluss	inkl.	
Lampenauslässe am Eingangs- und Terrassenbereich	inkl.	
Vertragsgestaltung mit mindestens 14 - 15 Zahlungsschritten	inkl.	
keine Anzahlung, wir gehen immer erst in Vorleistung	inkl.	
zentrale kontrollierte Wolf Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	inkl.	
Dichtigkeitsprüfung unter der Sohle	inkl.	



Sichtbares Verblendmauerwerk oberhalb der Fenster im DG ( Grenadiersturz )	inkl.	
Stahlbetondecke bei Einfamilienhäusern, Holzbalkendecke bei Bungalow	inkl.	
Dachpfannen von Braas mit Star Qualität (Taunus) Ortgangsteine (keine Bleche	inkl.	
Die Dachpfannen werden geklammert (Schutz vor Wind) lt. Windlastzone	inkl.	
Vorgehängte Dachrinne und Fallrohre in Zink	inkl.	
Standrohre an allen Fallrohren	inkl.	
Kunststoff-Fenster von namhaften Herstellern mit hochwertigen Sicherheitsbeschlägen RC2N (WK 2 Pilzkopfverriegelung) inkl. 3-fach Verglasung	inkl.	
Spitzboden mit wärmegeämmter Holzeinschubtreppe	inkl.	
Innentüren als Echtholz furnier bzw. CPL-Beschichtung, Landhaus oder Designvariante	inkl.	
Hauseingangstür mit festem Seitenteil. Unser Angebot beinhaltet eine freie Auswahl aus über <b>20 Haustüren (teilweise sogar mit Aluminiumfüllung)</b> .	inkl.	
Formschöne Vollholzzinnentreppe aus Parkettbuche naturbunt mit Edelstahlstabgeländer	inkl.	
Elektroanlage inkl. Zählerschrank, Elektroarbeiten nach Vorschriften der VDE	inkl.	
Heizungsanlage Wolf Gasbrennwerttherme inkl. 150 l Warmwasserspeicher	inkl.	
Wandhängende WC´s, Objekte von Villeroy & Boch, Armaturen von GROHE	inkl.	
Laufsteg auf dem Spitzboden	inkl.	
Dusche (superplan) und Badewanne im Bad	inkl.	
Ein Außenwasserhahn, frostsicher	inkl.	
Fußbodenheizung komplett im EG und DG (bei Bungalow nur EG) inkl. Einzelraumsteuerung	inkl.	
Im Bad ein Handtuchheizkörper elektrisch betrieben	inkl.	
Komplette Fliesenarbeiten (Fliesenpreis 25,00 €) Kunststoffschienen für die Leibungen Fliesengröße bis zu 30 x 60 cm	inkl.	
Hauseingangstür mit Seitenteil und Mehrfachverriegelung (je nach Haustyp)	inkl.	
Nebeneingangstür (je nach Haustyp)	inkl.	
Haupt- und Nebeneingangstür gleichschließend	inkl.	
Innenfensterbänke in Agglo Marmor	inkl.	
Krüppelwalmdach ohne Mehrpreis	inkl.	
Klingelanlage inkl. Gong	inkl.	
Alle Schlaf- und Kinderzimmer mit Internet- und Telefonanschluss	inkl.	
Lampenauslässe am Eingangs- und Terrassenbereich	inkl.	
Vertragsgestaltung mit mindestens 14 - 15 Zahlungsschritten	inkl.	
keine Anzahlung, wir gehen immer erst in Vorleistung	inkl.	
zentrale kontrollierte Wolf Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	inkl.	
Dichtigkeitsprüfung unter der Sohle	inkl.	

